

# 尾張中央ロータリークラブ

## Weekly Report 2012-2013

会長：大野東秀 幹事：堀尾明史 会報委員長：太田吉宣

事務局：〒481-0038 北名古屋市徳重土部56 アートスペース ヒラノ 2 A  
TEL:0568(25)4701 FAX:0568(25)4702 http://www9.ocn.ne.jp/~owari-rc/  
承認日：1984年1月30日 例会日：毎週水曜日 例会場：名鉄グランドホテル



### 雑誌月間

2013年4月3日 第1396回 例会

司会 会場委員長 富田昭雄

点鐘 パスト会長 沖野 満

唱和 ソングリーダー 住川 誠一

「国家 君が代」「奉仕の理想」

会長挨拶 パスト会長 沖野 満

本日は会長の 大野東秀君の代理で挨拶させていただきます。

今週の土曜日6日は春の家族会がございます。会員の皆様の多数の参加をお待ちしております。14日(日)にはウエスティンナゴヤキャッスルにおいて、地区協議会が開催されます。関係者全員の参加よろしくお願い致します。

北名古屋市の桜も満開になってきました。会員の皆様方、花見に行かれましたか？私は今日と明日と2日間花見に行ってみます。

さて、最近は挨拶する機会が少なくなって何を話していいのか分からなくなってしまったので、不動産と消費税について話させていただきます。消費税は、物の消費やサービスに対してかかる税金で、売買価格またはサービスの対価に対し5%（うち地方消費税1%）の税率で課税されます。不動産関係の事項にかかる課税、非課税について知っておいてください。

(○：課税 ×：非課税)

#### ①土地の関係

- ・土地の売買…×
- ・庭石や庭木を宅地と一緒に売買する場合…×
- ・土地の貸付…×
- ・貸付が1ヶ月未満の土地の一時貸付…○

### 本日のお知らせ (4月6日)

#### 【4月10日の例会変更】

#### 春の家族会

担当/親睦活動委員会

(1397回)

### 次回のお知らせ (4月17日)

#### 地区協議会報告

#### クラブ・アッセンブリー 新旧委員長会議 (13:40)

担当/会長エレクト、次期幹事  
会場/名鉄グランドホテル

(1398回)

- ・グランドやテニスコートなどの施設の利用またはサービスの提供を伴う土地の貸付…○
- ・駐車場としての用途に応じて地面の整備、フェンス、区画、建物の設備等で行っている場合…○
- ・マンション等で賃料に含めて受領する駐車場料…×
- ・賃料とは別に受領する駐車場料…○



会長に代って沖野パスト会長あいさつ

## ②建物の関係

- ・建物の売買…○
- ・サラリーマン等一般の人が住宅を売る場合…×
- ・住宅の貸付…×
- ・貸付期間が1ヶ月未満の住宅の一時貸付…○
- ・住宅以外の建物の貸付…○
- ・住宅以外の権利金、礼金、保証金、敷金  
(返還しないもの)…○
- ・住宅以外の建物の貸付に係る管理費、共益費…○

## ③その他

- ・不動産の仲介手数料…○
- ・不動産の登記料…×
- ・不動産の登記時に司法書士に支払う手数料…○
- ・融資手続の手数料…○
- ・管理組合が徴収する管理費、組合費、修繕積立金や敷地内の駐車場等をマンションに住んでいる人が使用する場合の使用料…×
- ・マンションの管理を管理会社に委託している場合に支払う管理委託料…○

成功する人は、敵の少ない人ではない。  
味方の多い人だ。

## 出席報告

委員長 野田 和 正

会員数：33名 出席数：24名 出席率：82.76%  
第1394回(前々回) 修正出席率：93.10%  
(メーカーキャップ)  
山本君(委員長会議)

## ニコボックス

委員 宮川 真 一

沖野君 会長の代理をさせていただきます。  
熊澤君 久しぶりの雨で畑も生き返りました。  
結婚記念日の祝福を受けて。  
堀尾君 沖野パスト会長、本日はよろしくお願  
いします。  
富田君 春の家族会、皆さん宜しくお願  
いします。  
平野君 公務多忙  
太田君 この春、長男が大学へ次男が高校へ入  
学致しました。感謝。  
大野(真)君 業務多忙  
尾関君 家族旅行会欠席のお詫び。  
山本君 業務多忙  
山下君 業務多忙  
中村君 妻の誕生日、結婚祝い、ありがとうご  
ざいます。吉田さん、大野真一さん、お世話  
になります。

鈴木君 例会欠席のお詫び。

藤岡君 新年度も始まり新卒も入社し、気持ち  
も新たに頑張っていきます。

魚住君 長男23歳が4月1日より新社会人と  
してデビュー致しました。ありがとうございます。

住川君 新年度です。桜も満開です。

檜吉君 誕生祝いありがとう。4月5日で69  
(シックスナイン)になります。在籍表彰いた  
だき4月7日で20歳(ハタチ)になります。

吉田君 業務多忙

宮川君 業務多忙です。

### 《 第1396回例会 ニコボックス 》

寄 付 会 員 数	18名
本 日 の 合 計 額	88,000円
本 日 ま だ の 累 計 額	1,414,000円

## 幹事報告

幹 事 堀 尾 明 史

1. 6日春の家族会は、北名古屋市文化勤労会館南ジャンボプール駐車場に7時45分集合です。
2. 次週10日は例会変更で休会です。
3. 17日例会終了後13：40より新旧委員長会議を行います。
4. 4月14日地区協議会  
受付／9：30～  
会議／10：30～  
場所／ウエスティンナゴヤキャッスル
5. 一宮北RCより創立50周年記念式典後臨席の御礼状が届きました。

### <持ち回り理事会>

第2回地区国際奉仕委員長会議の件  
日 時／4月26日 16：00～  
会 場／名鉄グランドホテル  
登録料／10,000円  
出席者／山本国際奉仕委員長



今月のお祝い 檜吉真寿君・藤岡重光君