



## 尾張中央ロータリークラブ

会 長：沖野 満 承認日：1984年1月30日  
幹 事：熊澤勝則 例会日：毎週水曜日  
会報委員長：山本正則 例会場：名鉄グランドホテル  
事 務 局：アートスペース ヒラノ 2A  
〒481-0038 北名古屋市長徳重土部56  
TEL:0568(25)4701 FAX:0568(25)4702  
U R L : <http://www9.ocn.ne.jp/~owari-rc/>

### 会員増強および拡大月間

2011年8月3日 第1320回 例 会  
司 会 会場委員長 松尾晋吉

点 鐘 会 長 沖野 満

唱 和 ソングリーダー 住川 誠一

「国歌 君が代」「四つのテスト」

来訪者紹介 副会長 瀧本 守

大野元嗣様(五条小学校校長)  
許翠翠様(米山奨学生)

会長挨拶 会 長 沖野 満



本日は大変お暑い中、例会に出席していただきまして大変ありがとうございました。

小・中学生の夏休みに入っております。急な飛び出しや、自転車との接触等、交通事故には充分気をつけてください。家族の為にも安全運転を心掛けていただきたいと思います。

許翠翠さん、五条小大野先生、ご出席ありがとうございます。

午前中に理事会が無事終る事が出来ました。後程、熊澤幹事から理事会の決済事項及び報告事項があると思います。理事・役員の方々お疲れ様でした。

さて、前会の第1例会(商工会館において)が開催する事が出来、メーカーが1名と例会場を間違った方が1名いましたが、平常通り終了することが出来た事、大変感謝申し上げます。改めまして会員の皆様方のご協力いただいたおかげだと思います。ありがとうございます。

### 本日のお知らせ (8月10日)

#### 卓 話

中部国際空港株式会社 取締役総務部長  
(元愛知県県民生活部長) 大久保裕司 様

「セントレアの現状 他」

担当/会員増強委員会 高柳君

(1321回)

8月17日は夏季休会日です。

### 次回のお知らせ (8月24日)

#### 夜間例会 (18:30)

担当/親睦活動委員会、会場委員会

(1322回)

S・A・A、会場委員会、親睦委員会の皆様大変感謝申し上げます。

さて、前回予告通り不動産トラブル(家賃判決)について少しお話しさせていただきます。

家や部屋を借りる時に契約は地域で大きく違います。それまで当たり前のようであった取り決めが新しく入居した地域にはなく、かわりに耳慣れぬ名目でお金の支払いを迫られる。住まいの賃貸料をめぐる二つの特別な契約について、最高裁が相次いで判断を示しました。

一つは、まとまったお金を借り手が家主に最初に納め、退去時に一定額を差し引いて返還を受ける「敷引契約」、もう一つは契約を延長する際に借り手が賃料に応じた金額を支払う「更新料契約」だ。敷引契約は近畿圏や福岡で更新料契約は首都圏や京都などでよく見られる。借り

手側は「情報や交渉力に劣る借り手の権利を侵す」と訴えた。しかし最高裁はいずれの契約についても合理性を認め、「信義則に反して借り手の利益を一方的に害するものとはいえない」と結論付けた。

長年続く約束事で、それを前提に地域の社会や経済は成り立っている。仮に無効としたら各地で返還を求める動きが起き、相当の混乱やトラブルが予想される。そうした影響への配慮も働いたかもしれない。少なくとも全国で約100万戸の賃貸住宅で更新料が設定されているとみられる。

一方で判決は「賃料や補修費、更新期間などに照らして高額に過ぎる場合は無効」とも述べている。

住宅難だった時代からの習慣には不透明さが伴う。どんな目的の金なのか、もっと納得のいく理由が求められるのではないか。

7月29日(金)分区の会長・幹事会に出席して来ました。7月30日(土)会員増強セミナーに会長・幹事・会員増強委員長の3名で名鉄ニューグランドホテルに行っていました。分区のI・Mを3月3日に開催が決定しました事を報告させていただきます。

会員増強委員長の高柳君が後で報告があると思いますので、その中で気が付いた事を報告します。

本日のセミナーの会計報告を明確にしてほしい。(コーヒー、ケーキで登録料が5,000円)

刈谷ロータリークラブの発表の中で、会員数90名でニコボックスが多い時60名、少なくとも30名の方に寄付していただいているそうです。大変うらやましい。

会員増強セミナーの資料の中で気が付いた事は、もっとも会員の数が多いクラブは東京RC(326名)、大阪RC(259名)、東京中央RC(238名)。逆に会員数が少ないクラブは加世田RC(鹿児島)3名、松橋RC(熊本)4名、松前RC(北海道)・相馬東RC(福島)・大阪狭山RC(大阪)5名(※RIデータ2月26日付)

8月10日(水)地区大会開催のお願いの件で例会訪問があります。

訪問者

- ・地区副幹事 小島三男(こじまみつお)君
- ・ " 鹿島兼一(かしまけんいち)君

今日一日、皆様が素晴らしい一日であります様に。

## 出席報告

委員長 森川洋司

会員数：34名 出席数：24名 出席率：77.4%  
第1318回(前々回) 修正出席率：81.4%

### <超過メーカーキャップ>

沖野君、熊澤君、高柳君(会員増強セミナー)

## ニコボックス

委員 尾関正美

赤松君 7月例会と今日の理事会欠席のお詫び。  
魚住君 入会させて頂きありがとうございます。  
沖野君 新入会員魚住君入会おめでとうございます。

太田君 理事会ご苦労様でした。天候が大きく変わりますが体調には気をつけてください。

尾関君 又厳しい暑さがぶり返しそうです。体調に注意しましょう。

片山君 真夏です。熱中症にならない様、気をつけましょう。

熊澤君 8月になりました。本日も暑いですが、体調に注意!!

住川君 暑中お見舞い申し上げます。平成23年盛夏。

高柳君 野田君、先日は大変お世話になりました。沖野会長、会員増強委員会後、大変お世話になりました。

富田君 魚住尚三君入会おめでとうございます。また、よろしく願いいたします。

野田君 カナダモントリオールに住んでいる娘に第二子が生まれました。男の子です。

藤岡君 五条小学校大野校長先生をお迎えして!!

松尾君 毎回セッティングを変更してすみません。まだ手探り状態です。

山下君 71歳富士登山8.5合目まで行ってきました。本日例会友人葬儀のため欠席のお詫び。次週卓話、大久保氏宜しく願いします。

吉田君 なでしこジャパンの国民栄誉賞を祝して!

第1320回(本日計)

67,000円

本日迄の累計額

312,000円



## 第2回理事会報告 幹事 熊澤勝則

### 《協議事項》

1. 2010～2011年度決算報告承認の件  
…承認
2. ①魚住尚三君委員会配属の件  
…承認  
会場委員会・社会奉仕委員会  
  
②会員退会に伴う委員会構成の変更について  
ロータリー財団・米山奨学委員会  
副委員長 辻 光範君  
委 員 中村隆文君
3. 各委員会助成金の件  
○環境保全委員会  
北名古屋おもちゃ病院 20,000円で承認
4. 新会員研修セミナー開催の件  
日 時／9月17日(土) 14:00～17:00  
場 所／名古屋マリオットアソシアホテル  
登録料／3,000円  
対象者／鈴木君、藤岡君、竹本君  
吉田君、松浦君、魚住君
5. 地区大会の件  
全員登録…承認  
日 時／11月19日(土)・20日(日)  
場 所／ウェスティンナゴヤキャッスル  
登録料／会員12,000円 家族6,000円  
R I 会長代理ご夫妻歓迎晩餐会  
…18,000円(自己負担)  
会員負担金6,000円
6. 6月夜間例会決算の件(別紙)  
…承認
3. 地区のウェブサイトにて東日本大震災災害支援活動報告を掲載しました。下記のURLをクリックいただき、トップページの下部、「東日本大震災 災害支援報告」よりご覧いただけます。  
【第2760地区ウェブサイト】  
<http://www.rotary2760.org/>
4. クラブ・ビルダー賞応募の件  
締め切り／9月30日
5. 事務局夏季休業の件  
8月11日(木)～18日(木)まで
6. 8月31日(水)例会終了後、A・Bブロック会議  
参加／会員全員  
時間／13:40～14:40
7. その他  
①地区国際奉仕委員会  
タイのR I 国際大会(5月6日～9日)への参加 日本より5000人参加が目標  
国際奉仕事業へのアンケートが来ています。  
②職業奉仕委員会  
12月21日に承認の返事がありました。  
地区職業奉仕委員の高木委員と打合せを行う  
③ロータリー財団の卓話  
11月9日をお願いする。

### 《報告事項》

1. 2010～2011年度R I 会員増強・拡大賞が届きました。
2. R I のウェブサイトにて当地区ロータリー財団委員長の深谷様のメッセージが掲載されておりますので、ご紹介させていただきます。下記よりリンクしてご覧いただけます。

[https://www.rotary.org/ja/MediaAndNews/News/Pages/110725\\_news\\_erey.aspx](https://www.rotary.org/ja/MediaAndNews/News/Pages/110725_news_erey.aspx)





地区会員増強委員会出席の報告  
高柳委員長



国際大会への参加を呼びかける  
平岩委員長



「芸術鑑賞会」への協賛御礼のごあいさつ  
五条小学校 大野元嗣校長



今月のお祝い  
在籍3年の藤岡重光君



米山奨学生 許翠翠君



第1320回 例会(会場:北名古屋商工会館)