



### 尾張中央ロータリークラブ

会長：平岩慎次  
幹事：太田吉宣  
会報委員長：赤堀博宣

承認日：1984年1月30日  
例会日：毎週水曜日  
例会場：名鉄グランドホテル

事務局：アートスペース ヒラノ2A  
〒481-0038 北名古屋市徳重土部56 TEL:0568(25)4701 FAX:0568(25)4702  
URL: <http://www9.ocn.ne.jp/~owari-rc/>

### ロータリー理解推進月間

2010年1月20日 第1248回 例会  
司会 会場委員長 野田 和 正

点 鐘 会長 平岩 慎 次

唱 和 ソングリーダー 住川 誠 一

「我らの生業、

会長挨拶 会長 平岩 慎 次

大寒といわれる寒い日が続きます。身体の病気は低気温や顎ズレ等が原因で、全身の交感神経が緊張して姿勢がひずみ、血管や筋肉が収縮し血流が悪くなり身体が冷え、このため血圧も上がり脳を始め各部に影響することがあります。「体温は1℃下がると免疫力が3割程低下する」と言われていますので、対策は首や肩を冷やさないように、また顎等の運動で副交感神経を刺激し身体を温めると良いと思います。医学の盲点を解明された「さまざまな病気の原因は首にあった!!」という東大の松井孝嘉先生の本が出版され、私共の三十余年の身体と咬合医学の研究が証明される時代が来たようです。



さてお正月気分が抜け、勢いのよい寅年の2010年がスタートしました。昨年9月鳩山新政権が誕生して4カ月が過ぎ、沢山の不可解なことが出てきて驚いています。

### 本日のお知らせ (1月30日)

【1月27日の例会変更】  
**3クラブ合同夫人同伴新年会**  
会場：ウェスティンナゴヤキャッスルホテル  
ホスト：尾張中央RC  
(1249回)

### 次回のお知らせ (2月3日)

クラブ・アッセンブリー  
会長、幹事

第8回定例理事会(11:00)  
(1250回)

先日今年初の理事会が開催され、本年度上半期を無事運営できたのも皆様のご協力のお陰と心より感謝いたします。残る半分もご協力をよろしくお願いします。また北名古屋市出身で歌手・役者の瀧上雅代さんから大変ご活躍されている報告を頂き、頑張ってくださいと思います。

さて今月はロータリー理解推進月間です。ロータリー理解推進月間は、会員自身がロータリーについて知識と理解を一層深めることと、同時に一般市民の皆さまにもロータリーのことをよく知ってもらうための月間です。ロータリーをパーソナルリレーションしないのが日本の伝統の様ですが、会長として12月に尾張中央タイムズに「北名古屋市国際交流で尾張中央ロータリーの韓国訪問」の報告を、また元旦には「寅年の皆さんに聞いてみました」という欄で

ロータリーを少々ご紹介致しました。丁度先週届いたガバナー月信の大澤ガバナーメッセージで、R I は「広報活動を積極的にしましょう」と呼びかけられました。

ロータリーは素晴らしい人生の学校ともいわれます。この夢を成し遂げようとする意志を持って伝えれば、人々の心に伝わると思います。

本日の卓話は、藤岡重光君が沢山の資料をもとに「不動産の価格について」を、お話しして下さい。詳しい事は、藤岡重光君、沖野満君が不動産の専門家ですので、ご相談下さい。

## 出席報告

副委員長 富田昭雄

会員数：36名

出席数：27名

出席率：81.8%

第1246回(前々回)修正出席率 82.4%

## 〈メイクアップ〉 第1246回分

山本君・松尾君・森川君(稲沢RC)

## ニコボックス

副委員長 藤岡重光

藤岡君 本日の卓話よろしくお願ひします。

毛利君・富田君・大野(眞)君

業務多忙

安藤君 今日ニコボックス感謝例会です。何事も喜びに変えてニコボックスに協力しよう。今日は“大寒の入り”一年で最も寒い日、今年小寒が大変寒かったので大寒は割合暖かいと思われます。早く春よ来いの心境です。

平岩君 藤岡君、不動産価格の卓話お願ひします。次回の三クラブ合同新年例会を松尾委員長をリーダーとして皆様と共に頑張りたいたいと思ひます。

第1248回(本日計)	23,000円
本日迄の累計額	1,107,190円

## 幹事報告

幹事 太田吉宣

1. 三クラブ合同夫人同伴新年会の件(1月27日の例会変更)。  
日時／1月30日(土)  
受付／PM4:30  
点鐘／PM5:00  
場所／ウェスティンナゴヤキャッスルホテル
2. IM開催に関するお願ひの件。  
西尾張分区 藤井ガバナー補佐より  
地域特産品の展示協力要請  
当クラブで希望(会社PR)のある方は、事務局、幹事まで申し出て下さい。
3. 2月10日(水)の卓話者の決定の件。  
国際奉仕委員長より2月の世界理解月間に於ける卓話者が下記の通り決定報告ありました。  
卓話者／北名古屋市総務部総務人事担当次長 武市 学様  
テーマ／『北名古屋市国際交流教会の活動』
4. 会員増強委員会開催の件。  
日時／2月24日(水)  
例会終了後 1:40～

## 委員会報告

次年度幹事 中村隆文

次年度の委員長会議を本日の例会終了後に行います。

親睦活動委員会 委員長 松尾 晋吉

1月30日の三クラブ合同新年例会には、4時集合でご協力下さい。



### 不動産の価格について

ニコボックス委員会副委員長  
**藤岡重光君**

「土地の価格」は国や自治体が発表する数値が一つの目安となります。

#### {公示価格}

地下公示法に基づき、毎年1月1日現在の全国の土地価格を国土交通省が公表します。

#### {基準地価}

「公示価格」が1月1日時点の調査に対して、「基準地価」7月1日時点の調査による土地価格で、各都道府県が9月下旬に公表する「正常価格」です。

#### {路線価}

国税庁が1月1日時点で評価し8月に公表されます。これは、相続税や贈与税を算出する基礎となる価格です。

#### {固定資産税評価額}

土地や建物に、課税される固定資産税や不動産取得税、登録免許税の基礎となる価格です。

以上のように、公的機関が公表する土地価格は色々ありますが、その価格で土地が売買されるわけではありません。

実際に土地が売買される場合には、売り主が価格を決め、買い主がその価格を納得したら売買が成立です。

つまり、土地の価格を決めるのは売り主と買い主ということになります。